



DACHFLÄCHENVERMIETUNG FÜR PHOTOVOLTAIK

UNTERNEHMENSPROFIL

PV & Immo Investment mietet Ihre ungenutzte Dachfläche, zahlt eine attraktive Pacht, die rund **20% über dem gängigen Marktniveau** liegt und sichert Ihnen darüber hinaus dauerhaft günstige Strompreise.

Unser nachhaltiges Geschäftsmodell schafft die Grundvoraussetzung um erneuerbare Energie für Sie direkt nutzbar zu machen.

Dank staatlich garantierten Vergütung und Steuervorteilen zählt die Investition in Solaranlagen auf gepachteten Dachflächen zu einer der lukrativsten und sichersten Investitionen überhaupt.



BASISINFORMATIONEN ZUM PHOTOVOLTAIK-MARKT DEUTSCHLAND

- ☀️ Einspeisevergütung sinkt aktuell mit **1% pro Monat**, dadurch Zeitdruck für Investments (Anlagen sollten im Frühjahr ans Netz gehen, auch um die »Ertragssaison« optimal zu nutzen)
- ☀️ **Reine Vollspeiser-Anlagen** werden sich ab Mitte 2020 nicht mehr rechnen.
- ☀️ Je höher die Eigenverbrauchsquote und der Arbeitspreis, desto höher ist die Pacht für den Dachgeber und der Rabatt auf den Arbeitspreis für Stromkonsumenten/Mieter.

Vergütungsmodell: jährliche Pacht (Einmalpacht grundsätzlich möglich)
für den Dacheigentümer Preisnachlass für den bezogenen Strom von 1 bis 2 cts./kwh;
im Zeitablauf stark steigend

- ☀️ **Win-Win-Situation für alle Beteiligten:** Zusatzertrag für den Vermieter (»Veredelung der Dachfläche«), Mieter senkt die operativen Kosten, Investor realisiert marktgerechte Rendite
- ☀️ **Interessante Anlagegrößen:** 100 kwp (mit hoher Eigenverbrauchsquote, z.b. 70% bei Supermärkten) oder 400 bis 750 kwp (mit Eigenverbrauch von 10-20%, z.b. Baumärkten)

GESCHÄFTSMODELL PV & IMMO INVESTMENT

- ☀ **Ausschließlich Zusammenarbeit** mit großen Anlagebauern, die über hervorragende Referenzen auf Kundenseite (Aldi, Ikea, etc.) verfügen, schon lange am Markt aktiv sind, große Volumina bauen (Kostenvorteile) und über die notwendigen Kompetenzen verfügen.
Anlagen werden regelmäßig und professionell gewartet.
- ☀ **Effiziente Kostenstrukturen** und **optimierte Finanzierungsbedingungen** erhöhen den Spielraum attraktive Pachten und Preisnachlässe für den Strombezug anzubieten.
- ☀ Angebotene Pachten liegen i.d.R. **20% über dem üblichen Marktniveau.**
- ☀ **Bestandshalter-Ansatz:** Anlagen bleiben langfristig im Eigenbestand, keine Fondsstrukturen für Retail, oder Wiederverkauf an andere Investoren.
- ☀ Größere Projekte werden, wenn erforderlich, federführend mit mit befreundeten Kapitalgebern realisiert (Club Deals, friends and family).
Mögliches Investitionsvolumen im **zweistelligen Mio.-Euro-Bereich**

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns gerne jederzeit.



ANSPRECHPARTNER:

Stefan Weiskircher

Geschäftsführer

Gewerbepark Bliesen 1A | 66606 St. Wendel

F +49 6854 / 97 000 20 | **M** +49 171 / 83 930 32

E s.weiskircher@pvinvestment.de

Heiko Klebing

Geschäftsführer

Maximilianstraße 1B | 63739 Aschaffenburg

F +49 6021 / 62 51 222 | **M** +49 172 / 340 3180

E h.klebing@pvinvestment.de

Vielen Dank für Ihr Interesse an unserem Unternehmen.